



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 11/2020
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 154/2020

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην οδό Αγίου Δημητρίου 42.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 8 του μήνα Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18322/44/3-7-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών δήλωσαν ότι παρίστανται στη συνεδρίαση 40 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ			ΑΠΟΝΤΑ		
1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	21	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.	1	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	22	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.		
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	23	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	24	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.		
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	25	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	26	ΧΑΛΑΡΗ Α.		
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	27	ΔΗΜΟΥ Π.		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	28	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	29	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
10	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	30	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	31	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	32	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	33	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	34	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	35	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	36	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
17	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	37	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
18	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	38	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
19	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α	39	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
20	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	40	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνη υπάλληλος που τρέχει το γραφείο

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'11-03-2020) και των υπ' αρ. 40/2020 & 163/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. 18164/02-07-2020 εισήγηση του τμήματος εσόδων που έχει ως εξής:

<<Θέμα: Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης Περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, στην οδό Αγίου Δημητρίου 42.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την αρ.πρωτ. 29359/1981 Απόφαση Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμεταλλεύσεως περιπτέρου στον Α.Π. Αθανασάκο Ιωάννη του Αθανασίου.
2. Με την αριθμ. 667/35752/30-09-2013 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών εγκρίθηκε η εκμίσθωση του περιπτέρου στο Μεγαγιάννη Φώτιο του Ιωάννη για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών σύμφωνα με το από 01/09/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε από 01/09/2013 έως 31/08/2020, ήτοι επτά -7- έτη και με μηνιαίο μίσθωμα 1.150,00€.
3. Με το 47/2/2014, απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου Αγίου Δημητρίου γνωστοποιήθηκε στο Δήμο ότι ο δικαιούχος της άδειας εκμεταλλεύσεως του περιπτέρου **απεβίωσε στις 06/10/2014**, και στη συνέχεια το περίπτερο περιήλθε στο Δήμο.
4. Με την αρ. πρωτ. 38871/30-10-2014 υπεύθυνη δήλωση ο μισθωτής Μεγαγιάννης Φώτιος του Ιωάννη δήλωσε την επιθυμία του για μίσθωση του περιπτέρου μέχρι τη λήξη του μισθωτηρίου, στις 31/08/2020.
5. Με το με αρ. πρωτ. 22416/22-06-2015 (ΑΔΑ: 742ΡΩ63-ΓΞΘ) Συμφωνητικό μεταξύ το Δήμου Αγίου Δημητρίου και του μισθωτή Μεγαγιάννη Φώτιου συμφωνήθηκε η μίσθωση του περιπτέρου έως 31-08-2020 .
6. Με την αρ. πρωτ. 15483/10-06-2020 Αίτησή του ο μισθωτής αιτείται την παράταση της μίσθωσης έως την συμπλήρωση δεκαετίας - 31-08-2023-.
7. Από την 26-06-2020 Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο μισθωτής δεν εμφανίζεται με βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης αποδοχής του αιτήματος για παράταση της μίσθωσης έως **31-08-2023** που συμπληρώνεται η δεκαετία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 και του άρθρου 56 του Ν.4483/2017.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΙΑ>>

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, καθώς και την πρόταση για αναβολή λήψης απόφασης σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου , μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή λήψης απόφασης σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Νομική Υπηρεσία αν η παράταση για τρία έτη είναι υποχρεωτική ή δυνητική, να διερευνηθεί αν υπάρχει παλιότερο έγγραφο της Τροχαίας σχετικά με το αν είναι επικίνδυνη η θέση και αν έχει οφειλές το περίπτερο.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Χατζηδημητρίου, Μαλαθούνης, Βρεττός, Ταμπακόπουλος, Αχουλιά, Χάλαρη, Κοτσόπουλος, Κοκοτσάκης, Πρεκετές, Μπάντος, Αδαμοπούλου, Δήμου, Παπαδακάκης, Λασκαρίδης, Αβραμίδου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **154/08-07-2020**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

KANTZELH ELENH

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

KANTZELH ELENH

